



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-03-24 kl 09:00
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2026-04-07
Protokollet omfattar	§78

Underskrifter	Sekreterare Belma Rosarv	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Fehim Yilmaz (S) ersätter Magdalena Beck (S)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V) ersätter Halimo Bashir Abdi (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Mats Edenius (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Martin Lundin (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Elin Edenborg (enhetschef)
Belma Rosarv (nämndsekreterare)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Marie Palmé (personalföreträdare SACO)
Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)
Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)

§ 78 Utredning om generell nedsättning av avgifter och taxor eller ersättningar till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader

TN-2026-1335

Sammanfattning

Trafikavstängningar och omledningar av trafik i samband med byggnationen av Storstadspaketet har påverkat verksamheter utmed sträckorna. Fastighets- och gatukontoret har därför fått i uppdrag att se över hur nämnden kan kompensera näringsidkare som utsätts för dylik påverkan.

Fastighets- och gatukontoret har sett över möjligheten att ge en generell nedsättning av nyttjanderättsavgift eller en generell ersättning till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader och föreslår åtgärder, bland annat en justering av taxan för upplåtelse av offentlig plats.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hemställa hos kommunfullmäktige att anta förslaget till ändrad taxa för upplåtelse offentlig plats, allmänna bestämmelser och därtill hörande områdeskartor samt fastställa datum för när förslaget ska börja gälla,

att för egen del ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram kompletterande rutiner och vägledning för handläggning av reducerad taxa utifrån ordningslagen, förutsatt kommunfullmäktige fattar ovanstående beslut, samt

att för egen del ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram en sammanhållen informationsyta till näringsidkare som redovisar möjligheterna till reduktion av avgifter vid störningar från entreprenader, utifrån ordningslag, hyreslag, arrendelag, miljöbalk och skadeståndslag.

Yrkanden

Håkan Ask (SD) yrkar bifall till förslaget samt yrkar att tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta utreda möjligheten till kompensation för företag som hyr av privata fastighetsägare.

Karl Philip Nilsson (L) yrkar bifall till förslaget.

Håkan Fäldt (M) yrkar att samtliga berörda näringsidkare ska få ersättning när kommunen inte uppfyller det man utlovat.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Asks och Håkan Fäldts yrkanden.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på vart och ett yrkande enligt ovan, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Centerpartiet reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Samtliga ledamöter för Sverigedemokraterna reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260324 - Utredning om generell nedsättning av avgifter och taxor eller ersättningar till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader
- PM Utredning gällande generell nedsättning av nyttjanderättsavgift eller ersättning till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader
- Revidering av taxa för upplåtelse offentlig plats vid störningar på grund av entreprenader med mera
- Taxa för upplåtelser på offentlig plats 2026 reviderad gulmarkerad
- Taxa för upplåtelser på offentlig plats 2026 reviderad



Reservation

TN-2026-1335

Utredning om generell nedsättning av avgifter och taxor eller ersättningar till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader

Trafikavstängningar och omledningar av trafik i samband med byggnationen av Storstadspaketet har påverkat verksamheter utmed sträckorna. Fastighets- och gatukontoret har därför fått i uppdrag att se över hur nämnden kan kompensera näringsidkare som utsätts för dylik påverkan. I tjänsteskrivelsen framställs 5 olika alternativ för compensation. Alternativ 1-3 gäller hyresgäster, arrendatorer och tillståndshavare som staden upplåter till. Enligt tjänsteskrivelsen kompenserar Malmö stad redan enligt alternativ 1 och 2 och dagens beslut ger även compensation enligt alternativ 3. Det innebär att endast de som har avtal med Malmö stad har möjlighet att få ersättning, utan att gå till domstol och begära skadestånd. Vi ställde oss bakom beslutet att ersätta enligt alternativ 3, men ser även en möjlighet att lätta upp när det gäller alternativ 4 och 5.

De som hyr av privata fastighetsägare eller själva äger sina lokaler och ytor hänvisas till alternativ 4 och 5, att begära skadestånd enligt miljöbalken och skadeståndslagen. För stora likvida företag är det inte samma besvär som för mindre verksamheter som precis går runt rent ekonomiskt. Dessa ojämlika förhållanden för de mindre bemedlade näringsidkarna som inte hyr av Malmö stad tycker vi Sverigedemokrater är orättvisa. Vi anser att Malmö stad ska hantera en framställan enligt alternativ 4 och 5 direkt till kommunen, utan att näringsidkaren ska behöva vända sig till domstol. Självklart ska näringsidkaren lämna uppgifter till kommunen som styrker att villkoren för alternativ 4 och 5 uppnås. Det kan krävas snabba behandlingar av en anmälan så att inte verksamheten behöver gå i konkurs eller bara läggas ner, på grund av försumlighet eller Malmö stads allmänna ointresse för stadens näringsidkare.

Eftersom vi även vill främja mindre näringar som hyr av privata fastighetsägare eller själva äger sina lokaler yrkade vi Sverigedemokrater på: att ge förvaltningen i uppdrag att fortsatt utreda möjligheterna till compensation för näringsidkare enligt alternativ 4 och 5, på lika villkor.

Då vårt förslag röstades ner reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska Nämnden 2026-03-24

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Ronny Nord

Bilaga:



Reservation

§ 78 Utredning om generell nedsättning av avgifter och taxor eller ersättningar till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader

I ärendet finns några bra förslag om ersättning i form av nedsatt taxa eller avgift som vi yrkar bifall till.

Då detta endast innebär en ekonomisk lättnad för de som hyr eller arrenderar av Malmö stad anser vi inte att förslagen är tillräckliga utan yrkar att vi inför ett system som möjliggör att samtliga berörda näringsidkare ska kunna få ersättning när kommunen inte uppfyller det man utlovat.

Som Moderaterna skriver i ett nämndinitiativ, som nu är på beredning, behöver vi införa informationsriktlinjer, samverkansrutiner samt tydliga ersättningsregler.

Ersättningsreglerna ska på ett för näringsidkarna tydligt sätt redogöra för vilken typ av ersättning man som näringsidkare kan påräkna om kommunen inte följer informations- eller samverkansrutinerna eller om förutsättningarna för infrastrukturarbetet förändras/försenas och den information som samverkats inte längre är aktuell.

Då vårt yrkande avslås anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2026-03-24

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)